

3. REGIMUL TEHNIC:
- UTR 2 - Cr - zona cai de circulație rutieră.
  - Nu se prevede POT și CUT.
  - Toate utilitățile.
  - După terminarea lucrărilor, terenurile și căile de circulație afectate vor fi readuse la forma inițială conform legilor în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:  
**ÎMBUNĂTĂȚIRE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ LOCALITATEA LANCĂRĂM**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA**

**STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290**

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grila autorității administrației publice emittente )  
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțor planuri și programe în legătură cu medii și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale).

☒ D.T.A.C.    ☐ D.T.A.D    ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	

d.2) avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor	<input type="checkbox"/> apărarea civilă	<input type="checkbox"/> protecția mediului
<input type="checkbox"/> sănătatea populației	<input type="checkbox"/> aviz Adm. de Drumuri	<input type="checkbox"/> aviz S.G.A

<input type="checkbox"/> aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei	<input type="checkbox"/> aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare	<input type="checkbox"/> aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public
--	---	--

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:


- Contract cu firmă specializată pentru executarea lucrărilor pentru refacerea terenului.
- La autorizare se vor prezenta poze teren ce va fi afectat, pentru realizarea racordurilor.
- acord de săpătură conform H.C.L. 59/2021, emis de S.P.A.P. Sebes
- La terminarea lucrărilor se va solicita recepția.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

- f) se va respecta Codul Civil în vigoare;  
g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;  
h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).  
i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației publice emittente <sup>1)</sup> , <b>Primar Doct. N. N. N. N.</b> (funcția, numele, prenumele și semnătura)	Secretar general/Secretar <b>Cristina Elena Vlad</b> (numele, prenumele și semnătura)
	<b>Arhitect-șef<sup>2)</sup>, Virgil Olteanu</b> (numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **19.05.2009**.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*),

Primar \_\_\_\_\_  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele și semnătura)  
Arhitect-șef,

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

\*) Se completează, după caz:  
- consiliul județean;  
- Primăria Municipiului București  
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București  
- Primăria Municipiului .....  
- Primăria Orașului .....  
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*)) Se completează, după caz:  
- președintele Consiliului Județean  
- primarul general al municipiului București  
- primarul sectorului.... al municipiului București  
- primar

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

ROMÂNIA

Județul Alba

Municipiul Sebes

[autoritatea administrației publice emitente\*)]

Nr. 78 din 23.02.2021

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 78 din 23.02.2021

în scopul: ÎMBUNĂTĂȚIRE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ LOCALITATEA LANCRĂM\*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> MUNICIPIUL SEBES PRIN S.C. APA CTTA S.A. ALBA cu domiciliul<sup>2)</sup> în județul Alba, municipiu Sebes, cp. 515800, strada Piața Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 11767 din 09.02.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Lancram, strada str. Dealului, nr. F.N., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF \_\_\_\_\_, Nr. topo. \_\_\_\_\_ sau identificat prin<sup>3)</sup> - Plan de încadrare în zonă..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- Teren intravilan.  
- Proprietate : Municipiul Sebes, str.Dealului ( Calea Vacii ), conform HG 974/2002, cod clasificare 1.3.7.1, poz. 363 din listă, nr.inv.80750.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- Folosința actuală : căi de circulație rutieră.  
- Destinația prin PUG : căi de circulație rutieră.

1) Numele și prenumele solicitantului  
2) Adresa solicitantului  
3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism